3.

'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Znicza 16
04 – 121 Warszawa
tel\fax: +48 22 612 24 52
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 – 767 Warszawa,
tel. kom: 602 218 612
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego**
Adres obiektu	**ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa**
Kategoria obiektu budowlanego	**Kategoria IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewid. Identyfikator działek ewid.	**146506_8, Ochota** **2-02-09** **146506_8.0209.18/2**
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	**Uniwersytet Warszawski** **ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa**
Data opracowania	**02.07.2025, 26.01.2026**

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

Załącznik do decyzji
Z dnia 17.02.2026 r.
Nr 14/OCH/PB/2026

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA KORWIN-SZYMANOWSKA		
	specjalność	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr upr. MA 008/03		
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ALCHIMOWICZ		
	specjalność	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr upr.upr.270/LBOKK/2021		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT:	mgr. inż. GRZEGORZ FILIP		
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. Wa-1064/94		
	SPRAWDZIŁ:	mgr. inż. MAREK FRĄCZKOWSKI		
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	02/07/2025	
	numer upr.	nr. upr. ST-271/87	26/04/2026	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT:	mgr. inż. JANUSZ KARWAS		
	Specjalność	sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. St-1023-88		
	SPRAWDZIŁ:	mgr. inż. MACIEJ KARWAS		
	specjalność	sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. MAZ/0016/PWBS/19		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT:	tech. Jerzy Miastowski		
	specjalność	uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń		
	numer upr.	245/70		
	SPRAWDZIŁ:	inż. PAWEŁ STEFANIUK		
	specjalność	uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr.		
	numer upr.	MAZ/0414/PWOE/05		

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZIŁ: specjalność numer upr.	mgr. inż. MICHAŁ LUTY sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr. upr. MAZ/0062/POOS/03	26/01/2026	mgr inż. Michał Luty Uprawnienia budowlane Nr MAZ/0062/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	s.4
2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	s.4
3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	s.4-5
4.0 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU	s.5
5.0 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	s.5
6.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	s.5
7.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	s.5
8.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	s.5-6
9.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	s.6
10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOSCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGOLNYCH POMIESZCZENIEACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	s.6
11.0 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	s.6-10
12.0 WARUNKI OCHRONY POZAROWEJ	s.10-15

SPIS RYSUNKÓW

	NAZWA	SKALA	STRONA
1.	RYS. 1 – LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ W OBIEKCIE	1:500	35
2.	RYS. 2 – RZUT POMIESZCZEŃ GARAŻU STAN PROJEKTOWANY	1:200	36
3.	RYS. 3 – RZUT POMIESZCZENIA -1,06, -1,06A –STAN PROJEKTOWANY	1:100	37
4.	RYS. 4 – PRZEKRÓJ	1:100	38

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA O BRAKU OBOWIĄZKU SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3a prawa Budowlanego oświadczam, że do Projektu Budowlanego Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na Magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyku Uniwersytetu Warszawskiego ul. Pasteura 5, 02-093 Warszawa
nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, ponieważ projekt nie ingeruje w otaczający teren i nie ma wpływu na warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNEGO

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących nieużytkowych pomieszczeń na pomieszczenia Magazynu sprzętu i wyposażenia laboratoryjnego. Pomieszczenia zlokalizowane są w garażu, na piętrze -1 budynku laboratoryjno – biurowego Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ulicy Ludwika Pasteura 5.

Pomieszczenia będą wydzielonymi strefami pożarowymi w obiekcie co zmienia warunki ochrony pożarowej. Warunki bezpieczeństwa pożarowego, pracy , zdrowotne, sanitarno-higieniczne, zdrowotne itp. nie ulegają pogorszeniu. W związku z koniecznością likwidacji miejsca parkingowego kolidującego z drogą ewakuacyjną z pomieszczenia magazynowego w tej samej części zaprojektowano dodatkowe miejsce parkingowe.
Kategoria budynku IX – budynek laboratoryjno-biurowy.

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Pasteura w Warszawie. Powstał w II etapie budowy Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego. Budynek oddany do użytku w 2016 roku. Budynek jest obiektem o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.

PROGRAM UŻYTKOWY

Cały budynek jest budynkiem laboratoryjno- biurowym. Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie w wyniku planowanej przebudowy.
Pomieszczenia, które są przedmiotem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania są obecnie pomieszczeniami nieużytkowymi w wyniku przebudowy zostaną przeznaczone na pomieszczenia użytkowe o funkcji magazynów pomocniczych – Magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego. Pomieszczenia powiększą istniejącą powierzchnię użytkową , ale stanowić będą powierzchnię użytkową pomocniczą uzupełniającą przeznaczenie podstawowe budynku. Nowo powstałe powierzchnie nie generują zwiększonego zapotrzebowana na miejsca parkingowe.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek składa się z trzech brył połączonych przeszklonymi, lekkimi łącznikami mieszczącymi komunikację pionową oraz przestrzenie rekreacyjne. Pod budynkiem zaprojektowano parking. Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania znajdują się na poziomie -1. Poziom ten jest przeznaczony na pomieszczenie garażu a także pomieszczenia magazynowe i techniczne.
Po zmianie sposobu użytkowania obecnie niedostępna przestrzeń wykorzystywana będzie jako pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia zostaną wyposażone w system wentylacji oraz instalację elektryczną i oświetlenie.
Aby zapewnić ewakuację z pomieszczenia -1.06A konieczna jest likwidacja jednego miejsca parkingowego. Zastępcze miejsce parkingowe urządzono w innym miejscu garażu podziemnego.
Zgodnie z zapisami MPZP wymagane jest 4 mp/1000 m2 powierzchni użytkowej.
Powstała powierzchnia pomocnicza nie wymaga urządzenia nowego miejsca parkingowego.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
BIURO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

Dla pomieszczeń zapewniono wymaganą drogę ewakuacyjną, pomieszczenia zostały wydzielone pod względem pożarowym. Szczegółowy opis w punkcie warunki ochrony pożarowej.

4.0 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU – parametry budynku nie ulegają zmianie w związku z planowana inwestycją

l.p.	nazwa	Ilość	JEDNOSTKA
1	KUBATURA	41 633	m^3
2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	13 418,70	m^2
3	WYSOKOŚĆ	22,10	m
4	LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH	5	
5	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1	
6.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI NADZIEMNEJ	8582,0	m^2
7.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI PODZIEMNEJ	2615,43	m^2
8	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2 709,60	m^2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM PRZEDZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

POM. -1.06 – MAGAZYN LABORATORIUM – 20,46 m^2

RAZEM – 20,46 m^2

Wysokość pomieszczeń 340cm

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA

POM. -1.06A –MAGAZYN– 120 m^2

POM. -1.06 – MAGAZYN LABORATORIUM – 96,5 m^2

Razem – 216,5 m^2

Wysokość pomieszczeń 340 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI PODZIEMNEJ PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA 2831,93 m^2

5.0 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU – nie dotyczy

6.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH –nie dotyczy

7.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność dla niepełnosprawnych nie jest objęta zakresem niniejszego projektu.

8.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) <u>Zapotrzebowania i jakości wody oraz sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych</u>

- Zapotrzebowanie na wodę pitną i użytkową zapewnia dostawca wody zgodnie z umową przyłączeniową do sieci wodociągowej.
- Jakość wody zapewnia dostawca w ramach odpowiedniej normy branżowej.
- W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze które są odprowadzone do sieci kanalizacji miejskiej zgodnie umową przyłączeniową.
- Wody opadowe odprowadzone są do kanalizacji miejskiej.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego zapotrzebowania na wodę, nie zwiększa ilości ścieków.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych
- Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
c)Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
- Odpady są segregowanie i gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowana firmę. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów.

d) Właściwości akustycznych i emisji drgań a także promieniowania
Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu wibracji i promieniowania jonizującego jak również nie występuje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
Właściwości akustyczne
Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie A= 45-75 Db elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej.
e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne
- program użytkowy pomieszczeń nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

9.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
Zakres opracowania nie dotyczy zmian w zaopatrzeniu budynku w ciepło.

10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOZLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJA TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
Pomieszczenia objęte opracowanie są pomieszczeniami nieogrzewanymi.

11.0 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO

11.1 ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
Konstrukcja budynku żelbetowa, słupowo – płytowa. W przekroju poprzecznym, układ dwuprzęsłowy. Słup na siatce 8x8m. Strop gr. 30 cm.
- FUNDAMENTY – Posadowienie na płycie fundamentowej gr. 80cm. Fundamenty zaprojektowano z betonu szczelnego B37W8. Izolację przeciwwodną płyty fundamentowej wykonano z technologii białej wanny.
- ŁĄCZNIKI KOMUNIKACYJNE – Każdy z 2 łączników o wymiarach 6,5x12m, zawierają klatkę schodową, szyb windowy i pomost łączący dwie części budynku. Konstrukcja szkieletowa – ruszt belkowy 40x90cm i 30x40cm, stanowi konstrukcję pomostu łącznika i oparcie na spoczniku klatki schodowej. Ruszt oparto na pilastrach 40x40cm, połączonych z konstrukcją budynku oraz na słupach klatki schodowej. Płyta łącznika gr. 15cm, biegi i spoczniki klatki schodowej 20cm. Szyby windowe w konstrukcji stalowej, szkieletowej
- SŁUPY – Słupy żelbetowe, monolityczne, o przekroju 0,5mx0,5m i 0,6x0,8m.
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNETRZNE KONSTRUKCYJNE– Żelbetowe, monolityczne gr. 20-30 cm.
- ŚCIANY DZIAŁOWE–Murowane, gr. 20cm
- STROPY – Żelbetowe, monolityczne, bez podciągowe, gr. 30 cm. Na obrzeżu, stropy usztywniono belkami obwodowymi.
- PŁYTA STROPODACHU – Żelbetowa, gr. 32cm. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejącą konstrukcję i pokrycie dachu.
- PODŁOGI:
  - warstwa wykończeniowa podłogi zależna od przeznaczenia pomieszczania
  - istniejące warstwy izolacyjne
  - strop żelbetowy –30 cm

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

11.2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

11.2.1 W ramach planowanej zmiany sposobu użytkowania wykonana zostanie:

- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06A
- wykonanie otworów na kanały wentylacyjne w ścianie żelbetowej w pomieszczeniach -1.06A, -1.06, -1.09
- powiększenie istniejącego otworu w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06
- ponowne wykucie i poszerzenie zamurowanego otworu w pomieszczeniu -1.06A
- podest nad rurami kanalizacyjnymi w pomieszczeniu -1.06

11.2.2 DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

- wykonanie otworów w ścianie żelbetowej w pomieszczeniach -1.06A, -1.06, -1.09
- ponowne wykucie zamurowanego otworu w pomieszczeniu -1.06A

11.2.3 PODŁOGA W POMIESZCZENIACH

- beton 11 cm

11.2.4 PODEST NAD RURAMI KANALIZACYJNYMI W POMIESZCZENIU -1.06

Nad rurami kanalizacyjnymi w pomieszczeniu -1.06 zostanie wykonany żelbetowy przepust ze schodami umożliwiający przejście nad rurami

11.2.5 ROBOTY MONTAŻOWE I WYKOŃCZENIOWE

- montaż drzwi pożarowych w pomieszczeniu -1.06A
- montaż drzwi transportowych w pomieszczeniu -1.06A

11.3 KONSTRUKCJA

W związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz wykonanie w ścianach przepustów instalacyjnych, należy wykonać niżej opisane prace konstrukcyjne:

1. Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06A

   Otwór w ścianie żelbetowej piwnicy należy wyciąć mechaniczną piłą do betonu, bez stosowania narzędzi i urządzeń mogących wzbudzić drgania i bądź wibracje elementów konstrukcji, po uprzednim obsadzeniu nadproża z dwóch ceowników walcowanych NP160mm. Nadproże z ceowników zamontować 10cm ponad planowanym otworem drzwiowym, by umożliwić wycięcie otworu piłą. Ceowniki nadproża obsadzić w bruzdach po obu stronach ściany wykonanych na głębokość otuliny zbrojenia istniejącej ściany żelbetowej. Długość belek nadprożowych o 50cm większa niż projektowany otwór na drzwi (po 25cm na każdą stronę)

2. Wykonanie otworów na kanały wentylacyjne w ścianie żelbetowej w pomieszczeniach -1.06A, -1.06, -1.09

   Otwory w ścianie żelbetowej piwnicy na przepusty instalacyjne nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych. Należy je wykonać przy użyciu wiertnic do betonu.

3. Powiększenie istniejącego otworu w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06

   Powiększenie istniejącego otworu w ścianie żelbetowej piwnicy należy wykonać analogicznie jak opisane powyżej wykonanie nowego otworu drzwiowego.

4. Ponowne wykucie zamurowanego otworu w pomieszczeniu -1.06A

   Odtworzenie wykonanego w żelbetowej ścianie konstrukcyjnej i później zamurowanego otworu drzwiowego, poprzez usunięcie materiału murowego nie wymaga dodatkowych prac zabezpieczających.

5. Podest

   Podest nad istniejącymi rurami na wys. ok. 100 cm nad posadzką zostanie wykonany w formie żelbetowej płyty z obustronnymi żelbetowymi schodkami.
   Grubość płyty pomostowej i płyt biegowych schodów przyjęto 15 cm, beton C20/25, stal zbrojeniowa A-IIIN

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIELNICA OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

11.4 INSTALACJE SANITARNE - INSTALACJA WENTYLACJI

a. wentylacja - stan istniejący

W pomieszczeniu nr. -1.06A brak wentylacji. W pomieszczeniu nr. -1.06 istnieje wentylacja mechaniczna o wydajności 120 m/h. Instalacja ta jednak nie zapewnia odpowiedniej ilości powietrza wentylacyjnego.

b. instalacja projektowana

Pomieszczenie nr. -1.06A

Ilość wymian powietrza w pomieszczeniu – 3 w/h.

Wyliczone ilości powietrza:

Nawiew = 1300 m^3/h, Wywiew = 1300 m^3/h

Powietrze nawiewne będzie w centralnym miejscu pomieszczenie z garażu poprzez wentylator nawiewny np. TCBB/4-355/H Venture Industries lub równoważny.

Wyciąg powietrza z pomieszczenie do garażu będzie się odbywać poprzez dwa wentylatory wyciągowe np. TCBB/2-250/H Venture Industries lub równoważny, zlokalizowane w dwóch końcach pomieszczenia.

Regulacja pracy wentylatorów za pomocą regulatora typu REP umieszczonego na ścianie w pomieszczeniu.

Pomieszczenie nr. -1.06

Ilość wymian powietrza w pomieszczeniu – 3 w/h.

Wyliczone ilości powietrza (po uwzględnieniu istniejącej wentylacji o wydajności 120 m^3/h):

Nawiew = 1000 m^3/h, Wywiew = 1000 m^3/h

Powietrze nawiewne będzie na jednym krańcu pomieszczenia z garażu poprzez wentylator nawiewny np. TCBB/4-355/H Venture Industries lub równoważny. Aby móc czerpać powietrze z garażu konieczne będzie przejście kanałem wentylacyjnym przez pomieszczenie nr. -1.09.

Wyciąg powietrza z pomieszczenie do garażu będzie się odbywać poprzez wentylator wyciągowe np. TCBB/4-355/H Venture Industries lub równoważny, zlokalizowany na drugim krańcu pomieszczenia (w stosunku do nawiewu).

Regulacja pracy wentylatorów za pomocą regulatorów typu REB umieszczonych na ścianie w pomieszczeniu. Regulator REB to bezstopniowy tyrystorowy, napięciowy regulator obrotów urządzeń.

Kanały wentylacyjne
Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6 ÷ 0,7 mm, okrągłe, spiro.

Izolacja kanałów
Kanały nie wymagają izolacji.

Zabezpieczenie przejść przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego
Kanały wentylacyjne: stosować klapy pożarowe okrągłe z siłownikiem, sprężyną powrotną (siłownik 24 lub 230 V) i termoelementem wyzwalającym 72 °C.

Klapy włączyć do istniejącego systemu SSP budynku. Odporność ogniowa klap – min. EIS 60.

Przewody rurowe: w zależności palne/niepalne stosować odpowiednie certyfikowane systemy (pasty, zaprawy, opaski) o odporności ogniowej EI 60 (w/g rysunków).

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

11.5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

11.5.1 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem instalacje elektryczne związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego.

11.5.2 Bilans mocy

Lp.	Wyszczególnienie	Moc zainstalowana P_i [kW]	Współczynnik zapotrzebowania mocy [kz]	Moc obliczeniowa P_o [kW]
1.	Oświetlenie	4,0	0,8	3,2
2.	Gniazda wtyczkowe 230V ogólne	7,5	0,6	3,3
3.	Wentylacja	1,5	0,8	1,2
4.	Rezerwa	6,0	0,5	3,0
	Łącznie:	**19,0**	**0,56**	**10,7**

11.5.3 Zasilanie

Do zasilania odbiorów w pomieszczeniach objętych zmianą sposobu użytkowania zaprojektowane zostaną niezależne rozdzielnice zlokalizowane w tych pomieszczeniach. Projektowane rozdzielnice zasilone zostaną z istniejącej rozdzielnicy TO-12.

Rozdzielnica TO-12 posiada rezerwę mocy i miejsca, co umożliwi zasilenie projektowanych rozdzielnic.

11.5.4 Instalacja oświetlenia

Do oświetlenia ogólnego pomieszczeń zamontowane zostaną oprawy typu LED w obudowie szczelnej. Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN-EN12464-1:2003; wynosi 100Lx.

Instalacja oświetlenia wykonana zostanie jako natynkowa przewodami typu YDY 3 i 4x1,5mm2 w rurach instalacyjnych RL lub korytkach kablowych z osprzętem szczelnym.

11.5.5 Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalacja gniazd wtyczkowych zaprojektowana będzie jako natynkowa, przewodem typu YDY 3x2,5mm2 w rurach instalacyjnych RL lub korytkach kablowych z osprzętem szczelnym.

11.5.6 Instalacja siły

Instalacja siły obejmuje zasilanie wentylatorów nawiewnych i wyciągowych oraz klap przeciwpożarowych, które włączone zostaną do ogólnego systemu SSP.

Przewiduje się doprowadzenie do każdego z pomieszczeń mocy 3 faz 3 kW dla ewentualnego podłączenia urządzeń tego wymagających.

11.5.7 Instalacja połączeń wyrównawczych

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wykonać sieć połączeń wyrównawczych i połączyć z główną szyną wyrównawczą obiektu.

Do głównej szyny wyrównawczej należy przyłączyć wszystkie elementy metalowe obudów, rurociągów, itp.

URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

11.5.8 Ochrona przepięciowa

Dla zapewnienia ochrony przepięciowej w projektowanych instalacjach w rozdzielnicy „T220" zamontowane zostaną ochronniki przepięciowe klasy „T2".

11.5.9 Ochrona dodatkowa od porażeń prądem elektrycznym

Zgodnie z normą PN-IEC60346-4-41 jako ochronę dodatkową od porażeń prądem elektrycznym w projektowanych instalacjach zastosowano układ sieciowy TN-S oraz szybkie wyłączanie zasilania realizowane za pomocą wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych.

Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów wymaganych przepisami i sporządzić protokół.

12.0 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

12.1. Wymagania dla projektowanej instalacji wentylacji.

Projektowane instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w analizowanym istniejącym budynku będą spełniać następujące wymagania:

1) przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu;
2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
3) w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje;
4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;
5) pomieszczenia będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30;
6) Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S),
7) W strefach pożarowych, w których jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

12.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego został zlokalizowany wzdłuż ul. Pasteura. Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich.
Powierzchnia zabudowy – 7 764 m^2
Powierzchnia wewnętrzna – 34 507 m^2
Wysokość budynku – 25,00 m
Liczba kondygnacji nadziemnych – 6
Liczba kondygnacji podziemnych – 1
W zakresie opracowania są dwie nowe strefy pożarowe PM, które zostają oznaczone jako:

- SP-MAG1 odpowiednio o powierzchni 120 m^2
- SP-MAG2 odpowiednio o powierzchni 96,5 m^2

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

12. 3 Kwalifikacja pożarowa

W części nadziemnej budynku występują strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób są przeznaczone tylko dla stałych użytkowników obiektu. W części podziemnej oprócz części zakwalifikowanej do kategorii ZL III, występują strefy pożarowe zawierające: garaż, pomieszczenia techniczne i magazyny zakwalifikowane do kategorii PM. Na kondygnacji podziemnej występuje część przeznaczona na laboratoria zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i garażu nie przekracza 500 MJ/m^2. Gęstość obciążenia ogniowego w magazynach na kondygnacjach podziemnych wynosi do 1000 MJ/m^2. W laboratoriach wydziału będą stosowane gazy i ciecze palne. Z uwagi na zastosowanie zabezpieczenia nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

12.4 Istniejące klasy odporności pożarowej i odporność ogniowa elementów budynku.

Budynek został wykonany w klasie B odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynków odpowiadają klasie odporności ogniowej przedstawionej poniżej:

Główna konstrukcja nośna – R120

Konstrukcja dachu – R30 - konstrukcja drewniana

Strop – REI 60 (strop nad kondygnacją podziemną REI120)

Ściana zewnętrzna – EI60

Ściana wewnętrzna – EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o minimalnej szerokości 0,8 m)

Przykrycie dachu – RE30

1) Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60),
2) Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – 120 min (REI 120)
3) Klasa odporności ogniowej drzwi w ścianach oddzieleń przeciwpożarowych – 60 min (EI 60)
4) Klasa odporności ogniowej drzwi do wind na poziomie -1 – 60 min (EI 60)
5) Klasa odporności ogniowej pionowych pasów o szerokości min. 2 m rozdzielających strefy pożarowe – 60 min (EI 60)
6) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów instalacyjnych – 60 min (EI 60)
7) Klasa odporności ogniowej obudowy klatek schodowych – 60 min (REI 60)
8) Klasa odporności ogniowej drzwi do klatek schodowych i przedsionków przeciwpożarowych – 30 min (EI 30)
9) Klasa odporności ogniowej bram przeciwpożarowych oddzielających strefy pożarowe w garażu – 60 min. (EI 60)
10) Klasa odporności ogniowej kurtyny wydzielającej szatnię na parterze w holu głównym – 30 min. (EI 30)
11) Klasa odporności ogniowej ścian działowych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – 30 min (EI 30)

Łącznik (kładka) stanowi odrębną strefę pożarową i drogę ewakuacyjną prowadzącą do budynku sąsiedniego. Drzwi w ścianie zewnętrznej prowadzące do łącznika (kładki) będą w klasie EI 60. Elementy budynku nie będą rozprzestrzeniać ognia.

12.5 Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 5000 m^2. Powierzchnia strefy pożarowej zawierającej garaż bez instalacji oddymiającej nie może przekraczać 1500 m^2.

Podział budynku na strefy pożarowe:

Garaż podzielony został na 4 strefy pożarowe (2 strefy w ramach I etapu i 2 strefy w drugim etapie). Odrębne strefy pożarowe stanowi część kondygnacji przeznaczonej na laboratoria, pomieszczenia techniczne i magazyny. Sale wykładowe (aule należą do strefy pożarowej parteru).

Kondygnacja parteru stanowi wydzieloną strefę pożarową. Powyżej parteru budynek został podzielony na strefy pożarowe w pionie i w poziomie. Łącznik (kładka) stanowi odrębną strefę pożarową.

Ponadto w części nadziemnej zostaną wydzielone pod względem pożarowym ścianami i stropami w klasie EI 60 i drzwiami EI 30.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

1) pomieszczenia ruchu elektrycznego
2) serwerownie
3) pomieszczenie alarmowe na parterze

Strefy pożarowe będą oddzielone ścianami i stropami oddzieleń przeciwpożarowych.

Uwaga:

1) Zamknięcia otworów (drzwi) w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego mają połowę odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego.
2) Przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia przeciwpożarowe wykonano w przepustach instalacyjnych o takiej samej klasie odporności ogniowej.

Na powierzchni garażu projektowane są dwie nowe strefy pożarowe, które zostają oznaczone jako:

a) SP-MAG1 odpowiednio o powierzchni 120 m^2, PM Qd<1000MJ/m^2
b) SP-MAG2 odpowiednio o powierzchni 96,5 m^2, PM Qd<1000MJ/m^2

Strefy pożarowe przedstawione są graficznie na rysunku nr. 3.

12.6 Instalacja sygnalizacji pożarowej

W obiekcie wykonano instalacje sygnalizacji pożarowej. Instalacja ta została wykonana zgodnie ze *Specyfikacją Techniczną PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania eksploatacji i konserwacji.* Wymagania, które będzie spełniać instalacja sygnalizacji pożarowej:

a) zakres dozorowania – ochrona całkowita
b) lokalizacja centrali sygnalizacji pożaru (CSP) – na lokalizację centrali sygnalizacji pożarowej przewidziano pomieszczenie alarmowe (dyspozytornia) ze stałą obsługą zlokalizowane na parterze budynku od strony łącznika
c) podstawowe parametry systemu sygnalizacji pożarowej:
   – adresowalność elementów wykrywczych (czujek pożarowych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych)
   – realizowane funkcje: automatyczne wykrywanie pożaru w całym obiekcie, sterowanie sygnalizatorami akustycznymi, sterowanie drzwiami przesuwnymi i dymoszczelnymi normalnie otwartymi na drogach ewakuacyjnych, sterowanie klapami przeciwpożarowymi w przewodach wentylacyjnych, sterowanie grawitacyjną wentylacją oddymiającą na drogach ewakuacyjnych i wentylacją w klatkach schodowych (nadciśnienie), sterowanie kontrolą dostępu na drogach ewakuacyjnych, sterowanie dźwigami osobowymi.
d) do wykrywania pożaru zostały przyjęte czujki dymu (w pomieszczeniach wykluczających zastosowanie czujki dymu będą stosowane czujki ciepła)
e) na drogach ewakuacyjnych (korytarzach i przy wejściu do klatek schodowych) będą zastosowane ręczne ostrzegacze pożaru
f) system sygnalizacji pożarowej zostanie wyposażony w system wizualizacji stanów alarmowych
g) instalacja sygnalizacji pożarowej zostanie podłączona do jednostki Straży Pożarnej (do monitoringu pożarowego).

System SSP dostosowano do nowej aranżacji pomieszczeń.

12.7 Współdziałanie sygnalizacji pożarowej z systemem kontroli dostępu

W razie ewakuacji ludzi z budynku drzwi prowadzące na poziome (korytarze i hole) i pionowe drogi ewakuacyjne objęte kontrolą dostępu mogą stanowić istotną przeszkodę w szybkim opuszczeniu zagrożonej strefy. W celu ograniczenie ryzyka związanego z utrudnieniem ewakuacji osób przebywających w zagrożonej strefie, niezbędne jest zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych. Podstawową zasadą jest automatyczne otwarcie zamknięć drzwi na drogach ewakuacyjnych prowadzących od wyjścia z zagrożonego pożarem pomieszczenia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku (nie ma konieczności automatycznego otwierania wszystkich drzwi w budynku objętych kontrolą dostępu). Dodatkowo, każde drzwi objęte kontrolą dostępu będą wyposażone w specjalny przycisk ewakuacyjny (w kolorze zielonym) zamontowany przed drzwiami ewakuacyjnymi umożliwiające ręczne zdjęcie blokady bez konieczności posiadania klucza, karty lub

DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

znajomości szyfru. Elektrozamki montowane w drzwiach ewakuacyjnych powinny się odblokować (po zaniku napięcia zasilającego.

12.8 Współdziałanie systemu sygnalizacji pożaru z innymi systemami w czasie pożaru

1) Wykrycie zjawisk pożarowych przez czujki pożarowe w wywołuje:
   - sygnalizację wewnętrznego alarmu I stopnia (zagrożenie - tak zwany alarm cichy) (przeznaczony dla obsługi bez transmisji do jednostki straży pożarnej), inspekcję i rozpoznanie zagrożenia pożarowego przez obsługę w czasie nie dłuższym niż 4 min. od potwierdzenia przyjęcia alarmu I stopnia,
   - przyśpieszenie alarmu II stopnia (pożar) realizowane jest przez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego w razie stwierdzenia przez obsługę faktycznego wystąpienia pożaru,

2) Alarm II stopnia (następuje automatycznie w przypadku braku potwierdzenia przez obsługę przyjęcia alarmu I stopnia lub po upływie czasu przeznaczonego na rozpoznanie oraz wciśnięciu przycisku pożarowego)

W czasie alarmu pożarowego I stopnia następuje w zagrożonej strefie pożarowej:
- Uruchomienie nadciśnienia w ewakuacyjnych klatkach schodowych,
- Sygnalizację alarmową w pomieszczeniu alarmowym na parterze projektowanego budynku

W czasie alarmu pożarowego II stopnia następuje w zagrożonej strefie pożarowej:
- automatyczne uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w strefie pożarowej, w której został wykryty pożar,
- sprowadzenie dźwigów osobowych na poziom parteru,
- odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej,
- otwarcie przesuwanych drzwi na drogach ewakuacyjnych
- wyłączenie wentylacji bytowej w zagrożonej strefie pożarowej,
- zamknięcie klap odcinających w przewodach wentylacyjnych,
- otwarcie klap dymowych (tylko w przypadku wykrycia dymu na korytarzach połączonymi otworami w stropach)
- transmisja informacji o pożarze do jednostki straży pożarnej.

Nowo dodane klapy przeciwpożarowe należy wprowadzić odpowiednio do matrycy rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz matrycy sterowań.

Powiększenie budynku o dodatkowe dwie strefy pożarowe, powoduje powiększenie o dwa dodatkowe scenariusze rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

SCENARIUSZ NR 40

Lokalizacja pożaru

SP – MAG1.

Reakcja systemów

⇒ wykrycie pożaru przez czujki pożarowe:

- **alarm I stopnia** lub
- **alarm II stopnia** po upływie czasów na potwierdzenie (T1=1 min) lub rozpoznanie (T2=4 min);

Alarm I stopnia:

⇒ sygnalizacja alarmu w centrali sygnalizacji pożarowej CSP, z podaniem adresu elementu i nazwy strefy dozorowej;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie wizualizacyjnym;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie BMS;

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

Alarm II stopnia:

⇒ sygnalizacja alarmu w centrali sygnalizacji pożarowej CSP, z podaniem adresu elementu i nazwy strefy dozorowej;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie wizualizacyjnym;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie BMS;

⇒ przesłanie alarmu do jednostki straży pożarnej;

Wentylacja mechaniczna wyciągowa:

⇒ wyłączenie wentylatorów obsługujących strefę pożarową w której wykryto pożar;

⇒ zamknięcie przeciwpożarowych klap pożarowych odcinających wentylacji mechanicznej na granicy strefy pożarowej;

Kontrola dostępu:

⇒ odblokowanie drzwi na drogach ewakuacyjnych na poziomie -1;

Sygnalizatory akustyczne:

⇒ uruchomienie sygnalizatorów akustycznych na poziomie -1;

⇒ decyzję o ewakuacji z pozostałych stref podejmuje dowódca akcji ratowniczo-gaśniczej;

Oświetlenie awaryjne:

⇒ uruchamia się automatycznie po zaniku oświetlenia podstawowego;

Windy:

⇒ sprowadzenie wind na parter.

SCENARIUSZ NR 41

Lokalizacja pożaru

SP – MAG2.

Reakcja systemów

⇒ wykrycie pożaru przez czujki pożarowe:

- **alarm I stopnia** lub
- **alarm II stopnia** po upływie czasów na potwierdzenie (T1=1 min) lub rozpoznanie (T2=4 min);

Alarm I stopnia:

⇒ sygnalizacja alarmu w centrali sygnalizacji pożarowej CSP, z podaniem adresu elementu i nazwy strefy dozorowej;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie wizualizacyjnym;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie BMS;

Alarm II stopnia:

⇒ sygnalizacja alarmu w centrali sygnalizacji pożarowej CSP, z podaniem adresu elementu i nazwy strefy dozorowej;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie wizualizacyjnym;

⇒ sygnalizacja zdarzenia w systemie BMS;

⇒ przesłanie alarmu do jednostki straży pożarnej;

URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

Wentylacja mechaniczna wyciągowa:

⇒ wyłączenie wentylatorów obsługujących strefę pożarową;

⇒ zamknięcie przeciwpożarowych klap pożarowych odcinających wentylacji mechanicznej na granicy strefy pożarowej;

Kontrola dostępu:

⇒ odblokowanie drzwi na drogach ewakuacyjnych na poziomie -1;

Sygnalizatory akustyczne:

⇒ uruchomienie sygnalizatorów akustycznych na poziomie -1;

⇒ decyzję o ewakuacji z pozostałych stref podejmuje dowódca akcji ratowniczo-gaśniczej;

Oświetlenie awaryjne:

⇒ uruchamia się automatycznie po zaniku oświetlenia podstawowego;

Windy:

⇒ sprowadzenie wind na parter.

12.9 Wykaz materiałów dotyczących ochrony przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 80 poz. 563 z 2006 r.)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.)
PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
PN-82/B-02857. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
PN-82/B-02857 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
PN-65/M-51530. Sprzęt pożarniczy. Pożarnicze tablice informacyjne.
PN-89/M-74091. Armatura przemysłowa. Hydranty nadziemne na ciśnienie nominalne 1 MPa.
PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
PN - 84/E - 02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
PN-B-02877-4:2001 instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
PN - EN 12101-6:2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania się dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów ciśnieniowych. Zestawy urządzeń.
Specyfikacja Techniczna PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania eksploatacji i konserwacji.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
URZĘDU DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA/1483
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT IARP

DOKUMENTY

SPIS TREŚCI CZĘŚCI DOKUMENTY

1) oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – s.17-18a
2) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – s. 19
   projektant – mgr. inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska
3) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 20, 20a
   projektant – mgr. inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska
4) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych –s. 21
   sprawdzający mgr. inż. arch. Przemysław Alchimowicz
5) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 22
   sprawdzający mgr. inż. arch. Przemysław Alchimowicz
6) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – s. 23
   projektant – mgr. inż. Grzegorz Filip
7) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 24, 24a
   projektant – mgr. inż. Grzegorz Filip
8) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – s. 25
   sprawdzający mgr. inż. Marek Frączkowski
9) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 26, 26a
   sprawdzający mgr. inż. Marek Frączkowski
10) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – s. 27
   projektant – mgr. inż. Janusz Karwas
11) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 28, 28a
   projektant – mgr. inż. Janusz Karwas
12) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych –s. 29
   sprawdzający mgr. inż. Maciej Karwas
13) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu –s. 30, 30a
   sprawdzający mgr. inż. Maciej Karwas
14) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych –s. 30b
   sprawdzający mgr. inż. Michał Luty
15) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu –s. 30c
   sprawdzający mgr. inż. Michał Luty
16) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – s. 31
   projektant – tech. Jerzy Miastowski
17) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 32, 32a
   projektant – tech. Jerzy Miastowski
18) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych –s. 33
   sprawdzający - inż. Paweł Stefaniuk
19) kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – s. 34, 34a
   sprawdzający – inż. Paweł Stefaniuk

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 14.05.2024 r. poz. 725, wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Architektoniczno-Budowlany zamierzenia budowlanego:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn sprzętu i wyposażenia laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ulicy Pasteura 5, 02-093 Warszawa

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA KORWIN-SZYMANOWSKA		
	specjalność	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr upr. MA 008/03		
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ALCHIMOWICZ		
	specjalność	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr upr.upr.270/LBOKK/2021		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT:	mgr. inż. GRZEGORZ FILIP		
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. Wa-1064/94		
	SPRAWDZIŁ:	mgr. inż. MAREK FRĄCZKOWSKI	02/07/2025	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. ST-271/87		
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT:	mgr. inż. JANUSZ KARWAS		
	Specjalność	sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. St-1023-88		
	SPRAWDZIŁ:	mgr. inż. MACIEJ KARWAS		
	specjalność	sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. MAZ/0016/PWBS/19		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT:	tech. Jerzy Miastowski		
	specjalność	uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń		
	numer upr.	nr. upr. 245/70		

	SPRAWDZIŁ: specjalność numer upr.	inż. PAWEŁ STEFANIUK uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr. upr. MAZ/0414/PWOE/05		inż. Paweł Stefaniuk upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instal. elektr. nr MAZ/0414/PWOE/05

URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 50

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZIŁ: specjalność numer upr.	mgr. inż. MICHAŁ LUTY sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr. upr. MAZ/0062/POOS/03	26/01/2026	mgr inż. Michał Luty Uprawnienia budowlane Nr MAZ/0062/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 00

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/008/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/011/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 8 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ
magistrowi inżynierowi architektowi

BEACIE MONICE KORWIN – SZYMANOWSKIEJ

ur. 23 kwietnia 1962 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Beatę Monikę Korwin – Szymanowską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Antoni Beill

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
1. Pani mgr inż. arch. Beata Monika Korwin - Szymanowska
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

26.01.2020
02.07.2015

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1493
Nr upr. Mazowieckie
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Monika KORWIN-SZYMANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/008/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1493.**

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1493-98YA-87FA-7166-C49B

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 80

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Monika KORWIN-SZYMANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/008/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1493.**

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1493-9B42-6148-69D2-E1Y4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 07 60

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 26/377/2021

Lublin, dnia 9 marca 2021r

DECYZJA nr 270/LBOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Przemysław Lech Alchimowicz

urodzony w dniu 14 listopada 1983 r w Lublinie

posiada wymagane wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu;**
3) **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
4) **wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
5) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Skorzystanie z tego prawa skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1	Przewodniczący	Krzysztof Korona
2.	Sekretarz	Andrzej Zubala
3.	Członek	Krzysztof Łopucki

Otrzymują:

1 Wnioskodawca mgr inż. arch. Przemysław Alchimowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

26.01.2016
02.01.2015

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
Nr upr. MA/008/03
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT IARP

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Lech Alchimowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **270/LBOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0398.**

Członek czynny od: 24-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0398-Y491-2A5D-47Y3-6FAC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ORZĄD WYDZIAŁ [illegible] DZIELNICY OCHOTA
ZARZĄDZENIE NR [illegible] WÓJTA BURMISTRZA I PREZYDENTA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-1064/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

S T W I E R D Z A M

że Pan GRZEGORZ WOJCIECH F I L I P s.Mariana
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 22 marca 1955 r. Otwock, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej **projektanta oraz kierownika budowy i robót** w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.

hs

Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
dr hab. arch. Andrzej Bawiłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 00

30 grudnia 26.01.2016
02.02.2015

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1493
Nr upr. MA/08/03
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT
IARP

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EMA-KP1-DLK *

Pan GRZEGORZ WOJCIECH FILIP o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0537/02
adres zamieszkania ul. ZEGRZYŃSKA 11/77, 05-119 Legionowo
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Dla zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 00

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LUN-NEJ-DJH *

Pan GRZEGORZ WOJCIECH FILIP o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0537/02
adres zamieszkania ul. ZEGRZYŃSKA 11/77, 05-119 Legionowo
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY CHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 87 30

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1987-04-11 19 r.

Nr ewidencyjny St-271/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §. 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. MAREK F R Ą C Z K O W S K I s.Leonadra
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 24 marca 1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY 5

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Jan Pigłowski

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1493
Nr upr. MA/08/03
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT
SIARP

02.02.2025
26.01.2026

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SUD-MWT-YRH *

Pan MAREK FRĄCZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0331/02
adres zamieszkania ul. IDZIKOWSKIEGO 8 m. 27 A, 00-710 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 00

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XLC-KEJ-GGB *

Pan MAREK FRĄCZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0331/02
adres zamieszkania ul. IDZIKOWSKIEGO 8 m. 27 A, 00-710 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 00

Warszawa, 10 grudnia 1986 r.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-1023/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. JAŁUSZ BOLESŁAW K A R W A S s. Mariana

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 01 stycznia 1956 r. Góra

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych:

1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY

UZGODNIONO Z WOJEWODĄ STOŁECZNYM WARSZAWSKIM
URZĄD WOJEWÓDZKI WARSZAWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 415 27 40

Za zgodność 26.01.2026
02.02.2015

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA/493
Nr upr. MA/08/03
Beata Monika Karwin-Szymanowska
ARCHITEKT
IARP

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4FS-4NL-5PB *

Pan JANUSZ KARWAS o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5631/02

adres zamieszkania ul. ŁUKOWA 7 m. 43, 02-767 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DLA OSOBY FIZYCZNEJ
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 693 97 00

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZXD-L6G-R3P *

Pan JANUSZ KARWAS o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5631/02

adres zamieszkania ul. ŁUKOWA 7 m. 43, 02-767 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UZGODNIONO DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 445 97 ...

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 78/19 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Maciej Tomasz Karwas
ur. dnia 15 kwietnia 1986 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0016/PWBS/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1493
Nr upr. MA/008/03
Beata Monika Karmińska-Szymanowska
ARCHITEKT
IARP

26.01.2026
02.07.2025

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JN1-MEW-TE5 *

Pan MACIEJ TOMASZ KARWAS o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0413/18

adres zamieszkania ul. ZNICZA 16, 04-121 Warszawa

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 124, 02-001 Warszawa
tel. 22 443 97 09

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, dn.18.08.2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131/98/03

DECYZJA

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.) stwierdza się, że:

Pan Michał Luty

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 15 czerwca 1974 roku w Stoczku Łukowskim, syn Henryka

uzyskał:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny uprawnień: MAZ/0062/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 77 z dnia 22 lipca 2003 r. stwierdza, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Otrzymują:
1.Pan Michał Luty
03-905 Warszawa ul. Francuska 31 m.4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Nr upr. MA/008/03
Beata Monika Szymanowska
ARCHITEKT
IARP

22.04.2015
26.01.26

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H7N-97J-3WM *

Pan MICHAŁ LUTY o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/8667/03
adres zamieszkania ul. FRANCUSKA 31 m. 4, 03-905 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI
Nr ewid. uprawn. 245/70

Warszawa, dnia 11 maja 1970 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 14 ust.1 p. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JERZY JÓZEF M I A S T O W S K I s.Władysława

technik elektryk

urodzony dnia 16.III.1938 r. Wola Miedniewska pow.Grodzisk Maz.

O T R Z Y M U J E

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych,

2/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych.

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY

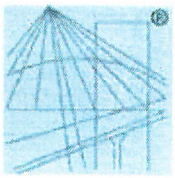
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury

mgr inż. Witold Wojciech [illegible]

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1493
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT IARP

26.01.2028
02.07.2025



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7CY-KWM-L4M *

Pan JERZY MIASTOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4230/01
adres zamieszkania MEANDER 15/27, 02-791 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

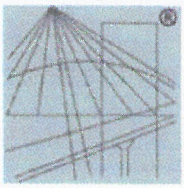
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Łulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 87 49

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-P6M-2UH-7US *

Pan JERZY MIASTOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4230/01
adres zamieszkania MEANDER 15/27, 02-791 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 80

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 464 /05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Paweł Stanisław Stefaniuk
inżynier
urodzony dnia 10 czerwca 1960 roku w Warszawie , syn Stanisława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0414/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....

2/ mgr inż. Krzysztof Łatoszek .....

3/ mgr inż. Irena Churska .....

URZĄD MIASTA STOŁ... 30-WAR...
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 60

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1493
Nr upr. MA/008/03
Beata Monika Korwin-Szymanowska
ARCHITEKT
SARP

26.01.2026
02.07.2025

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W8Y-UJT-JCG *

Pan PAWEŁ STEFANIUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1251/02

adres zamieszkania ul. WROCŁAWSKA 18 m.23, 01-493 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
tel. 22 443 97 39

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WS8-KGT-BJ2 *

Pan PAWEŁ STEFANIUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1251/02
adres zamieszkania ul. WROCŁAWSKA 18 m.23, 01-493 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA

18.02.2026
UNIWERSYTET WARSZAWSKI
Kanclerz ds. Techniczno-Inwestycyjnych
inż. Marcin Nowak

Oryginał: WF. Sz. P. IT. Zawisz
DW.: BNO; ZKN; a/a

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 17 lutego 2026 r.

Znak sprawy: UD-V-WAB.6740.123.2025.ALW

DECYZJA NR 14/OCH/PB/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 20 października 2025 r. (UD-V-WOM-OB/6899/25) skorygowanego 12 lutego 2026 r. (w zakresie nazwy inwestycji), uzupełnionego 24 listopada 2025 r., 5 lutego 2026 r. i 12 lutego 2026 r. (w zakresie dokumentacji projektowej),

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

inwestora – Uniwersytet Warszawski, z siedzibą w Warszawie (00-927) przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Marcina Nowaka,

obejmujące:

przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 w budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego przy **ul. Pasteura 5 w Warszawie** (02-093), na działce ewid. nr **18/2** z obrębu **2-02-09**;

według projektu sporządzonego 2 lipca 2025 r., skorygowanego 26 stycznia 2026 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:
- mgr inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/008/03 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1493, sprawdzający mgr inż. arch. Przemysław Alchimowicz 270/LBOKK/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LB-0398,
- mgr inż. Grzegorz Filip, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-1064/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0537/02, sprawdzający mgr inż. Marek Frączkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr St-271/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych

2026 -02- 18
ZKT-194/2026

budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0331/02,
- mgr inż. Janusz Karwas, posiadający uprawnienia budowlane nr St-1023/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5631/02, sprawdzający mgr inż. Maciej Karwas, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0016/PWBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz mgr inż. Michał Luty, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0062/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
- tech. Jerzy Miastowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 245/70 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4230/01, sprawdzający inż. Paweł Stefaniuk, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0414/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1251/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor zapewnia sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany, oraz objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

2. kierownik budowy jest obowiązany:
   - zabezpieczyć teren budowy,
   - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
   - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz, w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
   - prowadzić dziennik budowy;

3. inwestor występuje o dziennik budowy i zapewnia dołączenie do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych osób pełniących funkcje: kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego; przy czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

4. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem ochrony przyrody z zachowaniem następujących warunków:
   - w stosunku do zwierząt chronionych wymienionych w załączniku nr 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie

ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.) należy zastosować się do przepisów ujętych w S 6, 7, 8, 9, 10 ww. rozporządzenia,

5. przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić zapis art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

wynikających z:

- art. 18 ust. Pkt 2, 21a ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a, art. 42 ust. 4, art. 45, art. 45a ust. 1, art. 47d, art. 47f, art. 47g ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 3 i art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Organ administracji może odstąpić od uzasadnienia decyzji (zgodnie z art. 107 § 4 Kpa), gdy w całości uwzględnia ona żądanie strony. Wyjątkiem są sprawy dotyczące spornych interesów stron oraz decyzje wydane po odwołaniu. Odstąpienie jest niedopuszczalne, jeśli decyzja nie jest w pełni zgodna z wnioskiem lub gdy przepisy szczególne wymagają uzasadnienia.
Powyższa decyzja jest ostateczna zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a., ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony.
Na decyzję przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Skargę wnosi się do sądu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia tej decyzji skarżącemu. Skargę w formie dokumentu elektronicznego wnosi się do elektronicznej skrzynki podawczej tego organu.
Od skargi należy uiścić wpis [stały] w wysokości 500 zł.
Strona może również ubiegać się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Przyznanie i zakres prawa pomocy uzależnione są od sytuacji ekonomicznej strony. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony do sądu przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wniesiono opłatę 108,25 zł za decyzję, pokwitowanie 3968/70 z 20 października 2025 r. oraz 17 zł za pełnomocnictwo, pokwitowanie 3969/70 z 20 października 2025 r.

z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy
Katarzyna Trojnacka - Zając
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ochota
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem)
Katarzyna Trojnacka-Zając
Elektronicznie podpisany przez Katarzyna Trojnacka-Zając
Data: 2026.02.17 13:51:42 +01'00'

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno - budowlany: 1 egz. Inwestor, 1 egz. WAB, 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika – Pana Marcina Nowaka
   /na adres do e-Doręczeń AE:PL-50246-45510-HFDWF-34/
2. WAB dla Dzielnicy Ochota, ul. Tarczyńska 21, 02-023 Warszawa

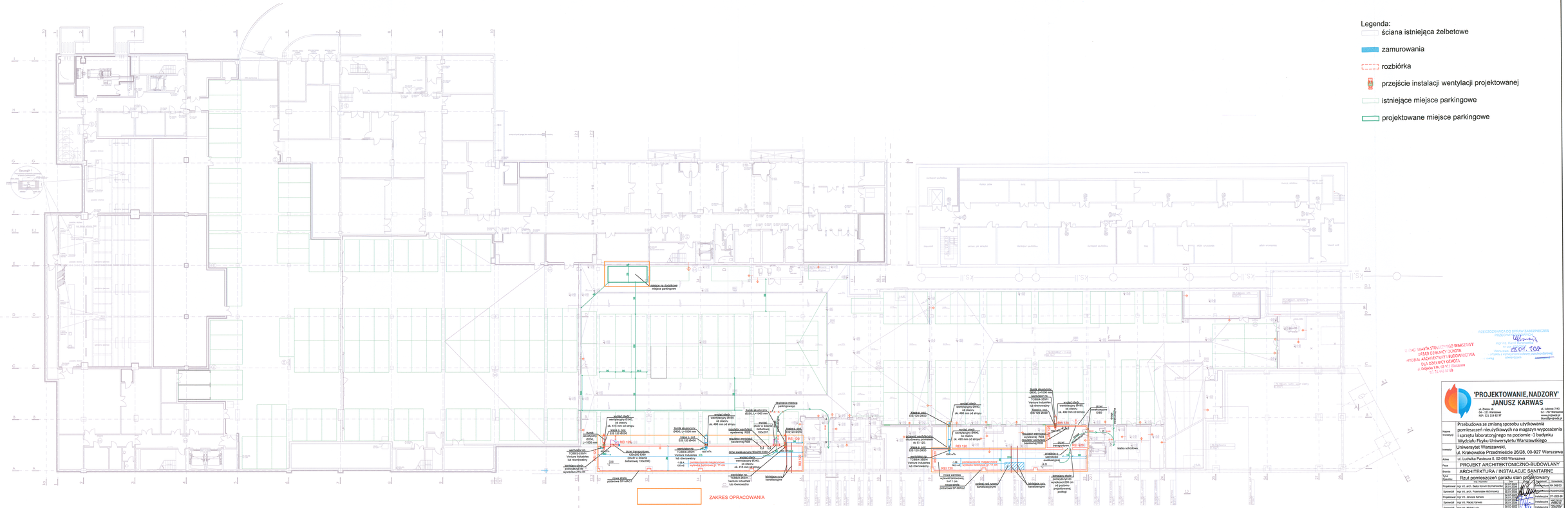
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
   /na adres do e-Doręczeń AE:PL-33188-60233-EAFVC-22/
2. rejestr /elektronicznie/
3. Centrum Obsługi Podatnika /elektronicznie/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
      – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane).
   Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).



'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS
ul. Żniwa 3/43
02 - 767 Warszawa
tel. 501 239 82 97
kontakt@karwas.pl

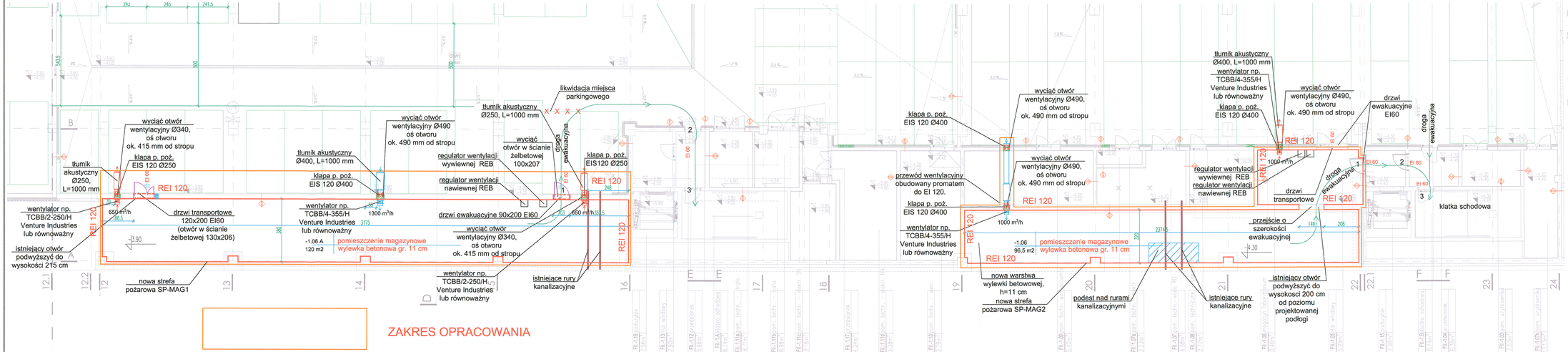
Nazwa inwestycji	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego
Inwestor	Uniwersytet Warszawski; ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
Adres	ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa
Faza	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA / INSTALACJE SANITARNE
Tytuł Rysunku	Rzut pomieszczeń garażu stan projektowany

Projektował	mgr inż. arch. Beata Konwin-Szymanowska	07.07.2020	nr uprawnień PW-10/0/03
Sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław Abłamowicz	07.07.2020	nr uprawnień WA/0436/03
Projektował	mgr inż. Janusz Karwas	07.07.2020	nr uprawnień 07-0203-89
Sprawdził	mgr inż. Maciej Karwas	07.07.2020	nr uprawnień PWOD/07
Sprawdził	mgr inż. Michał Lulo	07.07.2020	nr uprawnień PWOD/07

skala 1:100 | format A1 | arkusz nr 38

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Ryszard Wiśniewski
nr upr. 7/88
Nieruchomość ...urządzeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej
...wanej
dnia 25.01.2021

DZIAŁ ZDOLNOŚCI OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Grójecka 13A, 02-021 Warszawa
tel. 22 512 00 00



Legenda:
- ściana istniejąca żelbetowe
- zamurowania
- rozbiórka
- przejście instalacji wentylacji projektowanej
- istniejące miejsce parkingowe
- projektowane miejsce parkingowe

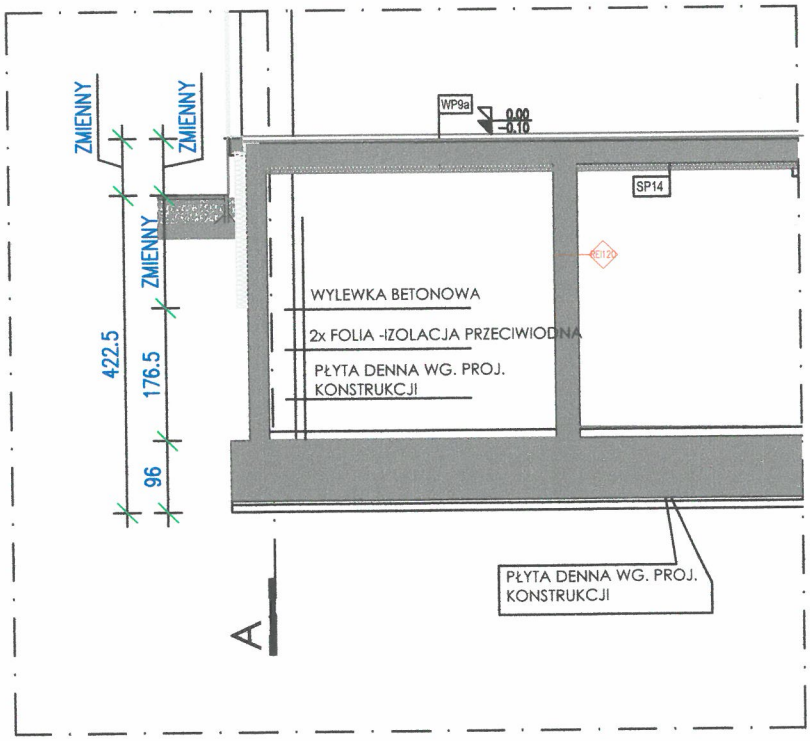
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
NIP 525 22 64 331

'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS
ul. Łukowa 7/43
01 - 787 Warszawa
NIP: 521 219 82 97

Nazwa inwestycji	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyku Uniwersytetu Warszawskiego
Inwestor	Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
Adres	ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa
Faza	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA / INSTALACJE SANITARNE
Tytuł Rysunku	Rzut pomieszczeń -1.06, -1.6A - stan projektowany

Nr/Historia	Data	Sprawdził	Uprawnienia
Projektował ingr inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska	02.07.2020		architektoniczne
	03.07.2020		
Sprawdził ingr inż. arch. Przemysław Alchimowicz	28.01.2021		architektoniczne
Projektował ingr inż. Janusz Karwas	28.01.2021		instalacyjne
	02.07.2020		
Sprawdził ingr inż. Maciej Karwas	03.07.2020		instalacyjne
	28.01.2021		
Sprawdził ingr inż. Michał Lutz	28.01.2021		instalacyjne

skala	Nr rys.	Nr upr.
1:100	Rys. 3	



'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Znicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa Inwestycji	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyku Uniwersytetu Warszawskiego
Inwestor	Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
Adres	ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa
Faza	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA
Tytuł Rysunku	Przekrój

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektował	mgr inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska	02.07.2025 26.01.2026		architektoniczna	MA 008/03
Sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław Alchimowicz	02.07.2025 26.01.2026		architektoniczna	270/LBOKK/2021
		skala	1:100	Rys. 4	str. 38

'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Znicza 16
04 – 121 Warszawa
tel\fax: +48 22 612 24 52
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 – 767 Warszawa,
tel. kom: 602 218 612
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	**ZAŁĄCZNIKI**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego**
Adres obiektu	**ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa**
Kategoria obiektu budowlanego	**Kategoria IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewid. Identyfikator działek ewid.	**146506_8, Ochota** **2-02-09** **146506_8.0209.18/2**
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	**Uniwersytet Warszawski** **ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa**
Data opracowania	**02.07.2025, 26.01.2026**

OPIS ZAWARTOŚCI

1. BIOZ – s. 2-5
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SIECI CIEPLNEJ – s. 6
3. OPINIA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY – s. 7-8
4. EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – s. 9-13
5. LOKALIZACJA

10.02.26

Nazwa elementu projektu budowlanego	**INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego**
Adres obiektu	**ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa**
Kategoria obiektu budowlanego	**Kategoria IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewid. Identyfikator działek ewid.	**146506_8, Ochota** **2-02-09** **146506_8.0209.18/2**
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	**Uniwersytet Warszawski** **ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa**
Data opracowania	**02.07.2025, 26.01.2026**

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1 Roboty rozbiórkowe

Wykonanie otworów w ścianie żelbetowej

Ponowne wykucie zamurowanego otworu

Demontaż drzwi

1.2. Roboty budowlane

Wykonanie posadzki

1.3. Roboty montażowe

Montaż drzwi

Montaż instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej i oświetlenia

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek zlokalizowany jest w Warszawie przy ulicy Ludwika Pasteura 5.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Miejsca składowania materiałów do budowy, drogi komunikacyjne.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac spawalniczych
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych, używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznej). Wszelkie prace związane z używanie otwartego ognia (palniki, szlifierki, piły tarczowe) muszą być bezwzględnie zgłaszane każdorazowo służbom technicznym PZH. Prace takie należy wykonywać przy stałym nadzorze uprawnionej osoby.
- zagrożenia wybuchem podczas prowadzenia prac spawalniczych
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i

korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.
• Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).
• Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników.
Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.
• Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.
• Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.
Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
• wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
• obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych
• postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
• udzielania pierwszej pomocy
Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.
Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji). Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
Dodatkowo:
• Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
• Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
• Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
• Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego
• Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy
• Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy
• Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.
• Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia.
• Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w:
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP / Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650/;
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 822,)

Przy opracowaniu planu BiOZ należy uwzględnić postanowienia niżej wymienionych przepisów prawnych:
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP / Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650/;
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /Dz. U. Nr 47 poz. 401/;
- zastosowanie się do Polskich Norm i norm branżowych dot. BHP w zakresie projektowych robót budowlanych w tym obiekcie;
- ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. / Dz. U. Nr 207/2003 poz. 2016/ a w, szczególności art. 21A, 22, 23A, 43;

- ponadto wskazanym jest przy opracowaniu planu BiOZ uwzględnić informacje zawarte w opracowaniu I.T.B. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" wydanymi przez ITB, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.

Mgr. inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska

Warszawa, 26.01.2026
Warszawa, 02.07.2025
(miejscowość, data)

Janusz Karwas
(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul. Ludwika Pasteura 5
(nazwa i adres obiektu)

mgr inż. inżynierii środowiska JANUSZ KARWAS
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. St 1023/88

~~brak jest możliwości podłączenia~~ / ~~jest możliwość podłączenia~~ / nie jest wymagane podłączenie*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

mgr inż. inżynierii środowiska JANUSZ KARWAS
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. St 1023/88

(podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

** *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

OPINIA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI W BUDYNKU WYDZIAŁU FIZYKI UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO NA POTRZEBY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NIEUŻYTKOWYCH NA MAGAZYN WYPOSAŻENIA I SPRZĘTU LABORATORYJNEGO

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR	UNIWERSYTET WARSZAWSKI 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
ADRES BUDOWY	02-093 Warszawa, ul. Ludwika Pasteura 5

2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Pasteura w Warszawie.
Powstał w II etapie budowy Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego.
Budynek oddany do użytku w 2016 roku.
Budynek jest obiektem o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.
Przedmiotem opracowania jest opinia na temat stanu technicznego części stropów i ścian w budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń. Niniejszą opinię wykonano w oparciu o zlecenie Inwestora, wizję lokalną, a także na podstawie udostępnionego przez Inwestora projektu budowlanego i powykonawczego budynku w zakresie architektury i konstrukcji.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Cały budynek jest budynkiem laboratoryjno- biurowym. Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie w wyniku planowanej przebudowy.
Pomieszczenia, które są przedmiotem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, obecnie są pomieszczeniami nieużytkowymi, a w wyniku przebudowy zostaną przeznaczone na pomieszczenia użytkowe o funkcji magazynów pomocniczych, wyposażone w system wentylacji, oraz instalację elektryczną i oświetleniową.

4. CEL OCENY STANU TECHNICZNEGO

Celem niniejszej opinii jest ocena wpływu wykonanych otworów w **ścianach** (przepustów na instalacje sanitarne **i otwory drzwiowe**) na warunki nośności i użytkowania **stropów i ścian**, w których te otwory wykonano.

5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I ZAKRES ROBÓT W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Konstrukcja obiektu **żelbetowa, słupowo-płytowa w układzie dwuprzęsłowym, ze słupami na siatce 8x8m i stropami o grubości 30cm.**
Budynek posadowiony na płycie żelbetowej o grubości 80cm.
Słupy żelbetowe, monolityczne, o przekroju 0,5mx0,5m i 0,6x0,8m.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne gr. 20-30cm. - Płyta stropodachu żelbetowa, gr. 32cm.

W związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz wykonaniem w ścianach przepustów instalacyjnych, przewidziano:

- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06A
- Wykonanie otworów na kanały wentylacyjne w ścianie żelbetowej w pomieszczeniach -1.06A, -1.06, -1.09
- powiększenie istniejącego otworu w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06
- ponowne wykucie zamurowanego otworu w pomieszczeniu -1.06A
- wykonanie podestu umożliwiającego przejście nad istniejącymi rurami

Poza wykonaniem powyższych prac nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.

6. WYNIKI ANALIZY I WNIOSKI

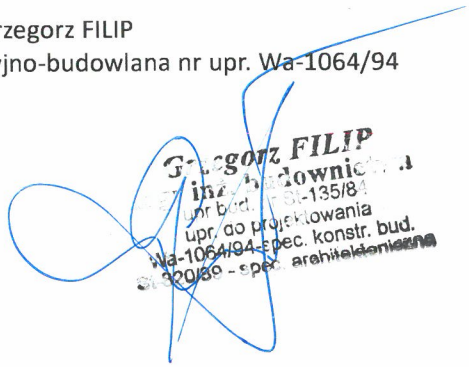
1. Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że stan techniczny stropów **i ścian** objętych analizą pod względem konstrukcyjnym można ocenić jako bardzo dobry. Nie zauważono żadnych spękań, rys ani zauważalnych ugięć.
2. Nie analizowano nośności belek i podciągów, zakładając ich zbrojenie jako prawidłowe i wystarczające do oceny pracy płyt stropowych.
3. Otwory będące przepustami na instalacje ze względu na relatywnie niewielkie wymiary (średnice otworów rzędu 30-50cm) nie wymagają dodatkowych prac wzmacniających.
4. Otwory drzwiowe należy wzmocnić nadprożami z walcowanych ceowników stalowych.
5. Wszystkie otwory w ścianach żelbetowych wykonywać należy przy użyciu urządzeń i narzędzi, które nie powodują wibracji i drgań konstrukcji.

7. WNIOSEK KOŃCOWY

Wykonanie niezbędnych wyżej opisanych prac w ścianach konstrukcyjnych realizowanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i pod nadzorem osoby uprawnionej nie powoduje osłabienia parametrów nośności i użytkowania ścian i stropów, które mogłyby zagrażać bezpiecznemu użytkowaniu obiektu.

OPRACOWAŁ

mgr inż. bud. Grzegorz FILIP
spec. konstrukcyjno-budowlana nr upr. Wa-1064/94



EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego. Pomieszczenia zlokalizowane są w garażu, na piętrze -1 budynku laboratoryjno – biurowego Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ulicy Ludwika Pasteura 5.

Adres: **ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa**
Inwestor: **Uniwersytet Warszawski**
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

AUTOR:
mgr inż. Kamil Baranowicz
Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 659/2017

Lipiec 2025 r.
Styczeń 2026 r.

1. Przedmiot, zakres i cel ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia zlokalizowane są w garażu, na piętrze -1 budynku laboratoryjno – biurowego Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie.

Celem ekspertyzy jest ocena warunków ochrony przeciwpożarowej dla zamierzonej zmiany sposobu użytkowania, wynikających z wymagań obecnie obowiązujących przepisów, tj.:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Konieczność wykonania ekspertyzy wynika z art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Podstawa ekspertyzy.

Ekspertyza została opracowana na podstawie:

1) Projektu architektoniczno- budowlanego- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego – autor mgr inż. Beata Korwin- Szymanowska nr upr. MA 008/03
2) przepisów i norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej:
   [1] ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz 682 ze zm.)
   [2] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
   [3] rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.),
   [4] rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 r. nr 124, poz. 1030),
   [5] rozporządzenia MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności w wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 r., poz. 1722),
   [6] Instrukcji nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporności ogniową.

3. Charakterystyka pożarowa obiektu

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego został zlokalizowany wzdłuż ul. Pasteura. Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich.

Powierzchnia zabudowy – 7 764 m2

Powierzchnia wewnętrzna – 34 507 m2

Wysokość budynku – 25,00 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 6

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy dwóch pomieszczeń, które stanowią odrębne strefy pożarowe PM:

a) SP-MAG1 odpowiednio o powierzchni 120 m2

b) SP-MAG2 odpowiednio o powierzchni 96,5 m2

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmian w zakresie wysokości budynku, ilości kondygnacji i nie zmienia powierzchni budynku.

3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, zdefiniowane w § 2 ust. 1 rozporządzenia [3]. Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmian w tym zakresie.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedmiotowe pomieszczania znajdują się na kondygnacji -1, przeznaczonej na garaż i zaliczonej do kategorii PM. Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia zostaną wydzielone ze strefy pożarowej garażu jako dwie odrębne strefy pożarowe magazynowe PM Qd<1000MJ/m^2.

Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń nie powoduje konieczności zmiany wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, które dotyczą stref pożarowych zaliczonych do PM.

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w przedmiotowych pomieszczeniach magazynowych nie przekroczy 1000 MJ/m^2

3.5. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek został wykonany w klasie B odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynków odpowiadają klasie odporności ogniowej przedstawionej poniżej:

Główna konstrukcja nośna – R120

Konstrukcja dachu – R30 - konstrukcja drewniana

Strop – REI 60 (strop nad kondygnacją podziemną REI120)

Ściana zewnętrzna – EI60

Ściana wewnętrzna – EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o minimalnej szerokości 0,8 m)

Przykrycie dachu – RE30

Zmiana sposobu użytkowania budynku nie powoduje konieczności zmiany wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej jego elementów i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

3.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowe zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe:

- SP-MAG1 odpowiednio o powierzchni 120 m^2 PM Qd<1000MJ/m^2
- SP-MAG2 odpowiednio o powierzchni 96,5 m^2 PM Qd<1000MJ/m^2

3.7. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Zmiana sposobu użytkowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

3.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Z przedmiotowych pomieszczeń zapewniono możliwość ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej, a następnie do klatek schodowych, ewakuacja odbywa się na zasadzie przejścia ewakuacyjnego i prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczania.

Warunki ewakuacji są zgodne z wymaganiami rozporządzenia [2].

3.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

System sygnalizacji pożarowej dostosowano do nowej aranżacji pomieszczeń.

Hydranty wewnętrzne w przedmiotowych pomieszczeniach nie wymagane.

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje konieczności stosowania dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych ponad te w które wyposażono budynek.

3.10. Wyposażenie w gaśnice

Magazyny należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m2 powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC.

3.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych

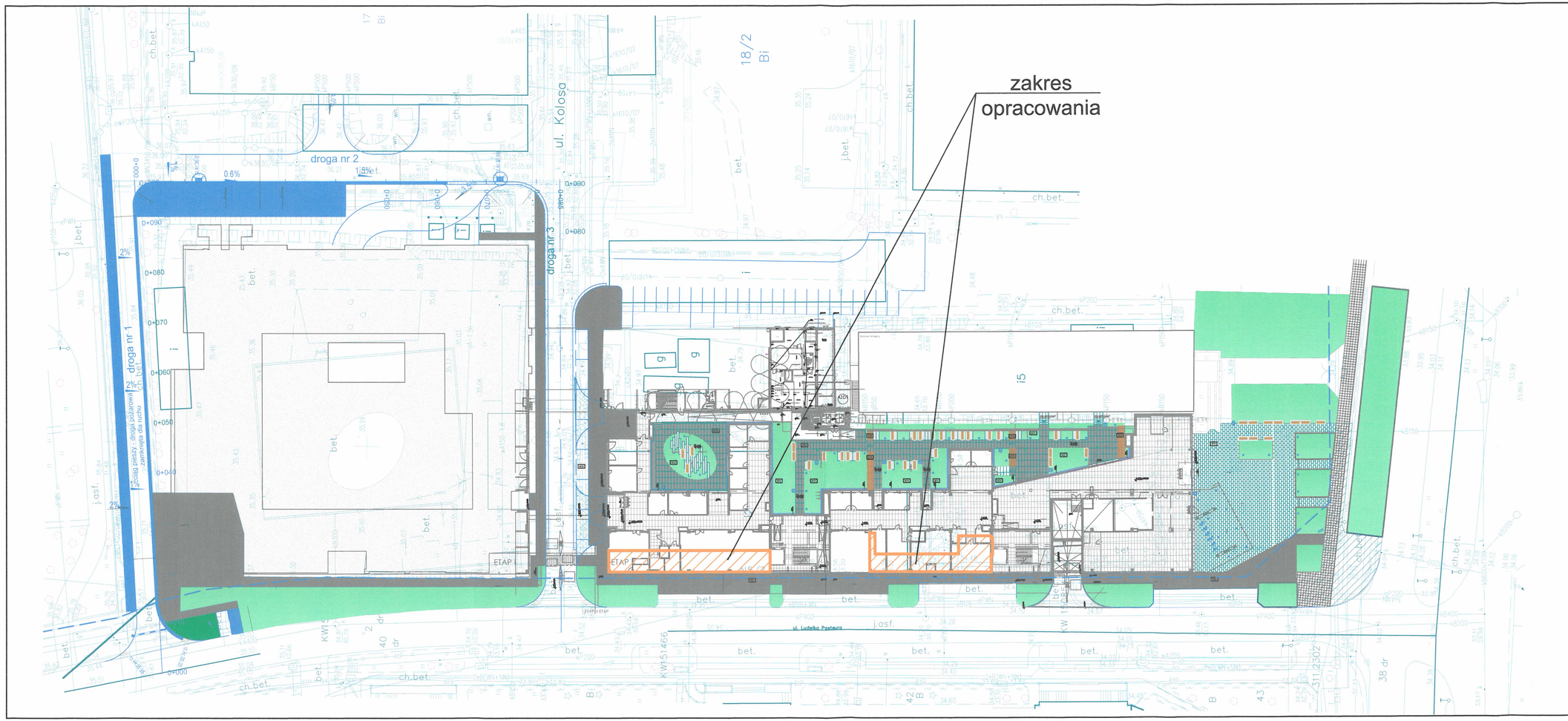
Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje konieczności zmian w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

4. Podsumowanie.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na pomieszczenia magazynowe nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w istniejących wymaganiach techniczno-budowlanych.

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń zapewniono wymagane warunki techniczno-budowlane i instalacyjne, zapewniono również wymagane warunki do ewakuacji ludzi.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Kamil Baranowicz
nr upr 659/2017



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Kamil Baranowicz
nr upr. 62/2021
Warszawa 31.05.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Żnicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa Inwestycji	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego
Inwestor	Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
Adres	ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa
Faza	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA
Tytuł Rysunku	Lokalizacja pomieszczeń w obiekcie

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektował	mgr inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska	02.07.2025 26.01.2026		architektoniczna	MA 008/03
Sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław Alchimowicz	02.07.2025 26.01.2026		architektoniczna	270/LB0K/2022
		skala	1:500	Rys. 1	str. 35